

Spett.le CONDOMINIO DI VIA.....

**COMUNICAZIONE DEI DATI PER LA COMPILAZIONE DEL REGISTRO DI ANAGRAFE
CONDOMINIALE**

Dichiarazione in attuazione degli obblighi di cui all'art. 1130, comma 1, n.6 c.c.:

GENERALITÀ DEI TITOLARI DI DIRITTI REALI E DI DIRITTI PERSONALI DI GODIMENTO

DATI ANAGRAFICI 1° PROPRIETARIO:

Cognome		Nome	
Luogo e data di nascita			
Città di residenza		CAP	
Via		N°	
Codice Fiscale		Telefono	
Cellulare		E-Mail	

DATI ANAGRAFICI EVENTUALE 2° PROPRIETARIO:

Cognome		Nome	
Luogo e data di nascita			
Città di residenza		CAP	
Via		N°	
Codice Fiscale		Telefono	
Cellulare		E-Mail	

DATI ANAGRAFICI EVENTUALE 3° PROPRIETARIO:

Cognome		Nome	
Luogo e data di nascita			
Città di residenza		CAP	
Via		N°	
Codice Fiscale		Telefono	
Cellulare		E-Mail	

(per comunicare i dati di ulteriori proprietari usare un secondo modulo)

EVENTUALE ELEZIONE DI DOMICILIO PER TUTTI I PROPRIETARI:

(indicazione dell'unico soggetto, con relativo indirizzo, presso il quale si richiede eventualmente di ricevere tutta la documentazione condominiale)

Cognome		Nome	
Luogo e data di nascita			
Città di residenza		CAP	
Via		N°	
Codice Fiscale		Telefono	
Cellulare		E-Mail	

DATI CATASTALI UNITÀ IMMOBILIARE

Comune			Foglio	
Mappale/Particella		Sub.	Categoria	
Città di residenza		Piano	Interno	

Codice unità riportato nello stato di riparto del rend. del Condominio di Via.....
 [] Appartamento; [] Ufficio; [] Negozio; [] Autorimessa sotto fabbricato; [] Autorimessa sotto giardino; [] Posto Auto; [] Cantina; [] Altro.

(per comunicare i dati di un'ulteriore unità immobiliare usare un secondo modulo)

L'Unità Immobiliare è:

<input type="checkbox"/>	Utilizzata dal/dai proprietari	<input type="checkbox"/>	Utilizzata dall'usufruttuario
<input type="checkbox"/>	Concessa in locazione/comodato	<input type="checkbox"/>	Non utilizzata da nessuno

DATI ANAGRAFICI DI EVENTUALE:

- USUFRUTTUARIO USUARIO TITOLARE DEL DIRITTO REALE DI ABITAZIONE
 INQUILINO COMODATARIO

Cognome		Nome	
Luogo e data di nascita			
Città di residenza		CAP	
Via		N°	
Codice Fiscale		Telefono	
Cellulare		E-Mail	

BENEFICIARI DELLE DETRAZIONI FISCALI PER LE SPESE STRAORDINARIE DEL CONDOMINIO

PRIMO BENEFICIARIO AVENTE DIRITTO ALLA DETRAZIONE:

COGNOME.....
NOME.....
RESIDENTE A.....
IN VIA.....
CODICE FISCALE.....

TIPOLOGIA DEL SOGGETTO:

[] Proprietario [] Nudo proprietario [] Titolare di un diritto reale Locatario [] Comodatario [] Altro

PERCENTUALE DI POSSESSO.....% FIRMA DEL BENEFICIARIO.....

EVENTUALE SECONDO BENEFICIARIO AVENTE DIRITTO ALLA DETRAZIONE:

COGNOME.....

NOME.....

RESIDENTE A.....

IN VIA.....

CODICE FISCALE.....

TIPOLOGIA DEL SOGGETTO:

Proprietario Nudo proprietario Titolare di un diritto reale Locatario Comodatario Altro

PERCENTUALE DI POSSESSO.....% FIRMA DEL BENEFICIARIO.....

EVENTUALE TERZO BENEFICIARIO AVENTE DIRITTO ALLA DETRAZIONE:

COGNOME.....

NOME.....

RESIDENTE A.....

IN VIA.....

CODICE FISCALE.....

TIPOLOGIA DEL SOGGETTO:

Proprietario Nudo proprietario Titolare di un diritto reale Locatario Comodatario Altro

PERCENTUALE DI POSSESSO.....% FIRMA DEL BENEFICIARIO.....

DICHIARAZIONI:

Sono Consapevole delle responsabilità civili, penali ed amministrative in caso di dichiarazioni mendaci, mi assumo la responsabilità di quanto dichiarato e mi impegno nel comunicare tempestivamente eventuali variazioni dei dati sopra riportati.

Sono consapevole che, dei dati richiesti con la presente scheda, i soli dati da fornire obbligatoriamente sono quelli previsti dall'art. 1130 1° comma n. 6) c.c., ossia le generalità dei singoli proprietari e dei titolari di diritti reali (diritti di usufrutto, di uso, di abitazione, ecc...) e di diritti personali di godimento (inquilini, comodatari, ecc...), comprensivi del codice fiscale e della residenza o domicilio, oltre ai dati catastali dell'immobile;

Sono consapevole che l'art. 1130 c.c. impone di comunicare per iscritto all'amministratore ogni mutamento dei dati sopra riportati entro 60 gg. dall'avvenuta variazione e che, in difetto di comunicazione, l'amministratore li acquisisce autonomamente, addebitandome il costo;

Sono consapevole che, a norma dell'art. 1122 c.c., il condomino che esegua opere che comportino modifica delle proprietà individuali o delle parti destinate all'uso comune deve informare preventivamente l'amministratore.

Autorizzo l'uso di tutti i dati qui forniti nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 (Legge a tutela della privacy), dichiarando di averne ricevuto la relativa informativa unitamente al rendiconto di ogni annualità di gestione.

Luogo.....Data.....

Firma 1° proprietario	Firma 2° proprietario (ove esistente)	Firma 3° proprietario (ove esistente)