

Spett.le CONDOMINIO DI VIA.....

**COMUNICAZIONE DEI DATI PER LA COMPILAZIONE DEL REGISTRO DI ANAGRAFE  
CONDOMINIALE**

Dichiarazione in attuazione degli obblighi di cui all'art. 1130, comma 1, n.6 c.c.:

GENERALITÀ DEI TITOLARI DI DIRITTI REALI E DI DIRITTI PERSONALI DI GODIMENTO

**DATI ANAGRAFICI 1° PROPRIETARIO:**

Cognome		Nome	
Luogo e data di nascita			
Città di residenza		CAP	
Via		N°	
Codice Fiscale		Telefono	
Cellulare		E-Mail	

**DATI ANAGRAFICI EVENTUALE 2° PROPRIETARIO:**

Cognome		Nome	
Luogo e data di nascita			
Città di residenza		CAP	
Via		N°	
Codice Fiscale		Telefono	
Cellulare		E-Mail	

**DATI ANAGRAFICI EVENTUALE 3° PROPRIETARIO:**

Cognome		Nome	
Luogo e data di nascita			
Città di residenza		CAP	
Via		N°	
Codice Fiscale		Telefono	
Cellulare		E-Mail	

(per comunicare i dati di ulteriori proprietari usare un secondo modulo)

**EVENTUALE ELEZIONE DI DOMICILIO PER TUTTI I PROPRIETARI:**

(indicazione dell'unico soggetto, con relativo indirizzo, presso il quale si richiede eventualmente di ricevere tutta la documentazione condominiale)

Cognome		Nome	
Luogo e data di nascita			
Città di residenza		CAP	
Via		N°	
Codice Fiscale		Telefono	
Cellulare		E-Mail	

**DATI CATASTALI UNITÀ IMMOBILIARE**

Comune			Foglio	
Mappale/Particella		Sub.		Categoria
Città di residenza		Piano		Interno

Codice unità riportato nello stato di riparto del rend. del Condominio di Via.....  
 [ ] Appartamento; [ ] Ufficio; [ ] Negozio; [ ] Autorimessa sotto fabbricato; [ ] Autorimessa sotto giardino; [ ] Posto Auto; [ ] Cantina; [ ] Altro.

(per comunicare i dati di un'ulteriore unità immobiliare usare un secondo modulo)

L'Unità Immobiliare è:

<input type="checkbox"/>	Utilizzata dal/dai proprietari	<input type="checkbox"/>	Utilizzata dall'usufruttuario
<input type="checkbox"/>	Concessa in locazione/comodato	<input type="checkbox"/>	Non utilizzata da nessuno

**DATI ANAGRAFICI DI EVENTUALE:**

- USUFRUTTUARIO    USUARIO    TITOLARE DEL DIRITTO REALE DI ABITAZIONE  
 INQUILINO    COMODATARIO

Cognome		Nome	
Luogo e data di nascita			
Città di residenza		CAP	
Via		N°	
Codice Fiscale		Telefono	
Cellulare		E-Mail	

**BENEFICIARI DELLE DETRAZIONI FISCALI PER LE SPESE STRAORDINARIE DEL CONDOMINIO**

PRIMO BENEFICIARIO AVENTE DIRITTO ALLA DETRAZIONE:

COGNOME.....  
NOME.....  
RESIDENTE A.....  
IN VIA.....  
CODICE FISCALE.....

**TIPOLOGIA DEL SOGGETTO:**

[ ] Proprietario [ ] Nudo proprietario [ ] Titolare di un diritto reale Locatario [ ] Comodatario [ ] Altro

PERCENTUALE DI POSSESSO.....% FIRMA DEL BENEFICIARIO.....

EVENTUALE SECONDO BENEFICIARIO AVENTE DIRITTO ALLA DETRAZIONE:

COGNOME.....

NOME.....

RESIDENTE A.....

IN VIA.....

CODICE FISCALE.....

TIPOLOGIA DEL SOGGETTO:

Proprietario  Nudo proprietario  Titolare di un diritto reale Locatario  Comodatario  Altro

PERCENTUALE DI POSSESSO.....% FIRMA DEL BENEFICIARIO.....

EVENTUALE TERZO BENEFICIARIO AVENTE DIRITTO ALLA DETRAZIONE:

COGNOME.....

NOME.....

RESIDENTE A.....

IN VIA.....

CODICE FISCALE.....

TIPOLOGIA DEL SOGGETTO:

Proprietario  Nudo proprietario  Titolare di un diritto reale Locatario  Comodatario  Altro

PERCENTUALE DI POSSESSO.....% FIRMA DEL BENEFICIARIO.....

**DICHIARAZIONI:**

Sono Consapevole delle responsabilità civili, penali ed amministrative in caso di dichiarazioni mendaci, mi assumo la responsabilità di quanto dichiarato e mi impegno nel comunicare tempestivamente eventuali variazioni dei dati sopra riportati.

Sono consapevole che, dei dati richiesti con la presente scheda, i soli dati da fornire obbligatoriamente sono quelli previsti dall'art. 1130 1° comma n. 6) c.c., ossia le generalità dei singoli proprietari e dei titolari di diritti reali (diritti di usufrutto, di uso, di abitazione, ecc...) e di diritti personali di godimento (inquilini, comodatari, ecc...), comprensivi del codice fiscale e della residenza o domicilio, oltre ai dati catastali dell'immobile;

Sono consapevole che l'art. 1130 c.c. impone di comunicare per iscritto all'amministratore ogni mutamento dei dati sopra riportati entro 60 gg. dall'avvenuta variazione e che, in difetto di comunicazione, l'amministratore li acquisisce autonomamente, addebitandome il costo;

Sono consapevole che, a norma dell'art. 1122 c.c., il condomino che esegua opere che comportino modifica delle proprietà individuali o delle parti destinate all'uso comune deve informare preventivamente l'amministratore.

Autorizzo l'uso di tutti i dati qui forniti nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 (Legge a tutela della privacy), dichiarando di averne ricevuto la relativa informativa unitamente al rendiconto di ogni annualità di gestione.

Luogo.....Data.....

Firma 1° proprietario	Firma 2° proprietario (ove esistente)	Firma 3° proprietario (ove esistente)