

## **LAVORI PRIVATI IN CONDOMINIO**

### **Regolamento in materia di interventi di ristrutturazione in appartamenti privati**

- 1) comunicazione preventiva all'Amministratore del Condominio circa la durata dei lavori che si intendono eseguire, comprensiva di data di inizio delle opere e descrizione di massima dei lavori stessi;
- 2) comunicazione preventiva all'Amministratore del Condominio, del nominativo del Responsabile dei lavori che dovrà relazionare periodicamente l'Amministratore delle attività svolte, in particolare su quelle che hanno impatto sugli spazi comuni;
- 3) comunicazione preventiva all'Amministratore del Condominio, del nominativo dell'impresa che eseguirà i lavori;
- 4) esposizione in Condominio di apposito avviso (scaricabile dalla sezione modulistica del sito dello Studio);
- 5) è **DIVIETO ASSOLUTO** l'utilizzo degli impianti ascensore (ove esistenti) per movimentazione del materiale. Ogni proprietà dovrà pertanto organizzare tale attività attraverso argani esterni sui balconi;
- 6) al fine di garantire la pulizia degli spazi comuni in fase di lavorazione, si richiede specifico impegno e attenzione attraverso l'utilizzo di coperture idonee a mantenere pulite le parti comuni. In particolare si richiede l'utilizzo di feltro assorbente fissato con adesivo di carta per coprire eventuale passatoia e l'interno dell'ascensore (ove esistente) fino ad un'altezza di cm 150. Si richiede puntuale verifica dello stato dei luoghi a fine giornata lavorativa da parte del Responsabile dei lavori;
- 7) gli orari indicativi in cui è permesso eseguire i lavori è stabilito come segue:  
Dalle ore 08,00 alle ore 12,00;  
Dalle ore 13,00 alle ore 17,00;  
Dal lunedì al venerdì.

Egr. Sig. Amministratore del Condominio sito in.....

con la presente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1122 cod. civ., le comunico che il sottoscritto,

Sig.....condomino/inquilino dell'appartamento sito all'interno del  
Condominio di Via.....n°.....piano.....interno.....

intende eseguire lavori di rifacimento/manutenzione/ristrutturazione qui di seguito descritti:

.....  
.....  
.....  
.....

I lavori inizieranno in data.....e avranno una durata di.....

I suddetti lavori non comporteranno pregiudizio per lo stabile, le parti comuni, per la sicurezza dell'edificio,  
né implicheranno danneggiamenti o rovina al decoro architettonico dell'edificio.

La proprietà/inquilino prende atto del Regolamento in materia di interventi di ristrutturazione in appartamenti  
privati e si impegna a rispettarlo nella sua interezza. Per maggiori chiarimenti potrà rivolgersi al Direttore  
dei lavori, Ing./Arch.....che rimane a disposizione  
per fornire tutta la documentazione tecnico/amministrativa dell'intervento.

Milano,.....

In fede.....